I 1523 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs500

ভারত

পাঁচ সৌ রুপয়া FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Rule 21, and
also under Section 14 of the
W.B. ... Stamp ...
... Indian Stamp
Act ...
... No 45(C)
... as under

A 289.50
B 6.80
D 0.80
296.10

SUB-REGISTRAR OF
SERAMPORE AT CHANDERNAGORE
12/8/81

A ... 1.50
L 6.60
N 0.00
16.10

আপোষ বিভাগ বন্টন নামা পত্র।

প্রথম পক্ষের মূল্য - ৩০,০০০/- টাকা

দ্বিতীয় পক্ষের মূল্য - ৩০,০০০/- টাকা

প্রথম পক্ষ

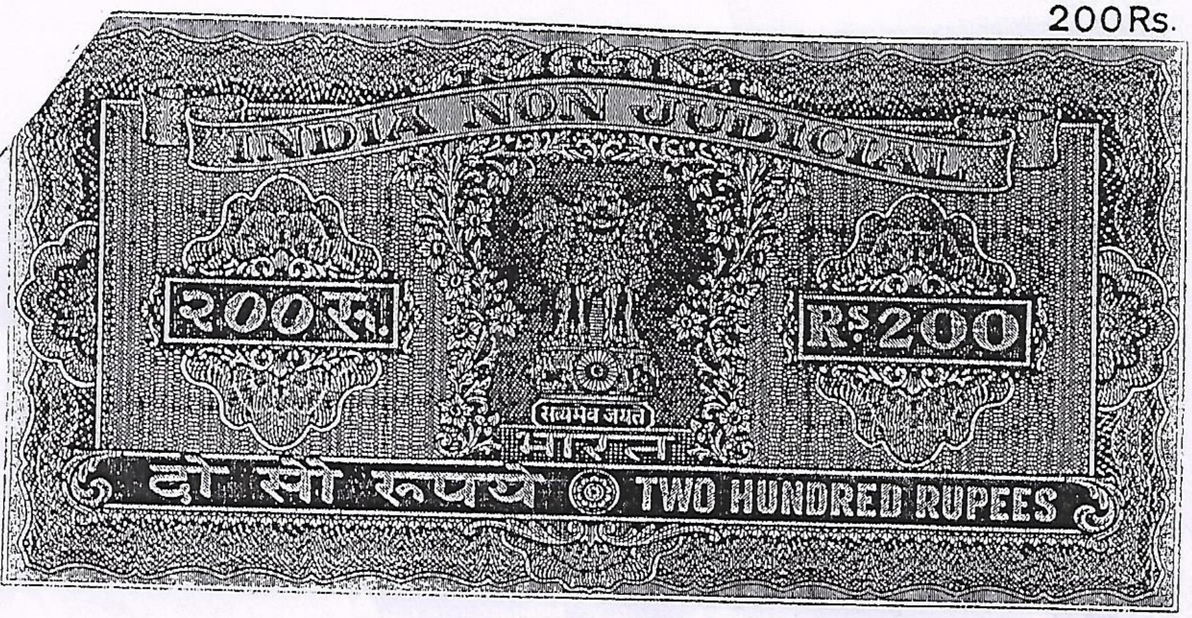
১। শ্রী প্রফুল্ল কুমার দে (২) শ্রী প্রসন্ন কুমার দে পিতা ৺কৃষ্ণ চন্দ্র দে ধর্মে হিন্দু পেশা ব্যবসা সাং হাটখোলা বোনে পাড়া থানা চন্দননগর জেলা হুগলী।

দ্বিতীয় পক্ষ :-

শ্রী প্রদ্যুম্ন কুমার দে পিতা ৺কৃষ্ণ চন্দ্র দে ধর্মে হিন্দু পেশা চাকুরী সাং হাটখোলা বোনে পাড়া থানা চন্দননগর জেলা হুগলী।

কস্য নিমন ।ক। তপশিল বর্ণিত সম্পত্তির আপোষ বিভাগ বন্টন নামা পত্র মিদং

200Rs.



কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন (ক) তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা পক্ষগণ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও দখলীকার থাকিয়া আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেও তাহা যথাযথ না হওয়ায় পক্ষ গণের পরস্পরের বসবাসের অসুবিধা হওয়ায় (ক) তপশিল সম্পত্তি যাহার বাজার মূল্য ৬০,০০০/- ষাট হাজার টাকা হইতেছে তাহা পক্ষগণ একত্রে একমত হইয়া আপোষে নিম্ন লিখিত সর্ত্তে ও নিয়মে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

সর্ত্ত যথা :-

১। প্রথম পক্ষ শ্রী প্রফুল্ল কুমারদে ও প্রসন্ন কুমার দে নিম্ন ।ক। তপশিল সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (খ) তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি নিরব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলেন। নিম্ন (খ) তপশিল সম্পত্তিতে দ্বিতীয় পক্ষ ন্যায় তাহার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গণের কোনও স্বত্বাধিকার বা দখল রহিল না।

২। দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী প্রদ্যুম্ন কুমার দে নিম্ন (ক) তপশিল সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (গ) তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি একক নিরব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনায় প্রাপ্ত হইলেন। নিম্ন (গ) তপশিল সম্পত্তিতে প্রথম পক্ষগণের ন্যায় তাহাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গণের কোনও স্বত্বাধিকার রহিল না।

৩। পক্ষ গণ জমিদার সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নিজ সম্পত্তির নিজ নিজ নাম পত্তনে হারাহারী মতে খাজনাও ট্যাক্সাদি আদায় দিবেন। তজ্জন্য সকল পক্ষ পরস্পরের পক্ষে লিখিত সম্মতি সহি সাবুদ করিতে বাধ্য রহিলেন।

৪। পক্ষ গণ নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তির মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিবেন।

৫। যদি কোন পক্ষ তাহার বা তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি বা তাহার অংশ ভবিষ্যতে বিক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করেন তাহা হইলে বিক্রেতা পক্ষ অত্র দলিলের অপর পক্ষ গনকে অগ্রে পত্র দ্বারা জানাইবেন যদি অপর পক্ষ উক্ত পত্র প্রাপ্তির এক মাসের মধ্যে খরিদ করিবার জন্য পত্র প্রাপ্তির এক সপ্তাহের মধ্যে না জানান তাহা হইলে বিক্রেতাপক্ষ বাহিরের যে কোন খরিদদারকে বিক্রয় করিতে পারিবেন।

৬। প্রত্যেক পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকা হইতেছে।

৭। পক্ষগণের প্রত্যেকের সম্পত্তির পরিমান তারতম্য হইলেও মূল্যের সমতা বজায় রাখার জন্য উপরোক্ত ভাবে বিভাগ হইল তাহা পক্ষ গণ সকলেই মানিয়া লইলেন।

5 RS

।৪।

৪। অত্র মূল বিভাগ বন্টন নামা দলিল প্রথম পক্ষের নিকট থাকিবে অপরপক্ষের প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ তাহা দেখাইতে ও কোন স্থানে দাখিল করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা দাখিল করিতে বাধ্য রহিলেন।

এতদার্থে আমরা সকল পক্ষগণ সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র বিভাগ বন্টন নামা পত্র নিজ নিজ পাঠ মতে মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও সমঝাইয়া সমপাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি– তারিখ ইংরাজী সন ১৯৪১ সালের ১০ই অগাষ্ট বাংলা সন ১৩৪৮ সালের ২৫শে শ্রাবণ

(ক) তপশিল সম্পত্তি

জেলা হুগলী সব রেজেষ্টারী অফিস ও থানা চন্দননগর হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ১ নং চন্দননগর মৌজায় রথের সড়ক সাকিমে ১৪ নং সীটে ২০২ দুই শত বত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৩ পাঁচ শত তিরাশী নং দাগে বাস্তু জমি ষোল আনায় মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত অতি পুরাতন গৃহাদি ·০৯৬ সহস্রাংশ বা বাংলা মাপে কমিবেশী ৬ কাঠা এবং ৫৯০ পাঁচ শত নব্বুই নং দাগে বাস্তু ষোল আনায় ·০২২ সহস্রাংশ বাংলা মাপে কমিবেশী ১ কাঠা ৫ ছটাক জমি মায় তদুপরি–স্থিত বহু কালের পাকা পুরাতন গৃহাদি মায় স্বসাজ সম্পত্তি মায় জল কল ইলেকট্রিক ও পাকা পায়খানা সহ এবং ৫৯১ পাঁচ শত একানব্বুই নং দাগে পাড় ষোল আনায়

।৫।

·০৭১ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ৪ কাঠা ৫ ছটাক মায় বৃক্ষাদি সহ। এবং ৫৯২ পাঁচ শত বিরানব্বুই নং দাগে পুকুর মায় স্বজল সহ ষোল আনায় ·২১৮ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ১৩ কাঠা ১ $\frac{1}{2}$ ছটাক। জমিদার পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জে, এল, আর, ও, চন্দননগর বর্তমানে সিঙ্গুরে অবসিস্থত অফিসে বার্ষিক খাজনা ৪·৭৩ পয়সা আদায় দেয়।

২। হাটখোলা সাকিমে ২০০ দুই শত নং খতিয়ান ভুক্ত ২৪৩ দুই শত তিরাশী নং দাগে ষোল আনায় ·০১৩১ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ১৩ ছটাক জমি মায় তদুপরিসিস্থত অতি পুরাতন টিন ও টালির ছাউনি যুক্ত দোকান ঘর মায় স্বসাজ সম্পত্তি মায় ইলেকট্রিক সহ। জমিদার পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জে, এল, আর, ও, চন্দননগর বর্তমানে সিঙ্গুরে অবসিস্থত অফিসে বার্ষিক খাজনা ·৫৪ পয়সা আদায় দেয়।

৩। ঐ মৌজায় ২১ নং সীটে হাট খোলা সাকিমে ২৭৯ দুই শত ঊনআশী নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬৪ চারি শত চৌষট্টি নং দাগে বাসতু ষোল আনায় — ·০৭৬০ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ৪ $\frac{1}{2}$ কাঠা জমি মায় তদুপরিসিস্থত অতি পুরাতন পাকা দ্বিতল গৃহাদি মায় স্বসাজ মায় জল কল ইলেকট্রিক ও পাকা পায়খানা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি সহ।

জমিদার পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জে, এল, আর, ও, চন্দননগর বর্তমানে সিঙ্গুরে অবসিস্থত অফিসে বার্ষিক খাজনা ২·৪১ পয়সা আদায় দেয়।

(খ) তপশিল সম্পত্তি

(যাহা প্রথম পক্ষগণ শ্রী প্রফুল্ল কুমার দে এবং শ্রী প্রসন্ন কুমার দে ষোল আনায় নিবন্টন সত্বে প্রাপ্ত হইলেন।)

জেলা হুগলী সব রেজেষ্টারী অফিস ও থানা এবং মৌজা চন্দননগর রথের সড়ক সাকিমে ১৪ নং সীটে ২৩২ দুইশত বত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪৩ পাঁচ শত তিরাশী নং দাগে বাসতু ষোল আনায় ·০৯৬ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ৬ ছয় কাঠা জমি মায় তদুপরিসিস্থত অতি পুরাতন টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় স্বসাজ সম্পত্তি এবং ৫৯০ পাঁচ শত নব্বুই নং দাগে বাসতু ষোল আনায় — ·০২২ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমি মায়

তদুপরিস্থিত বহু কালের পাকা গৃহাদি মায় জল কল ইলেকট্রিক ও পাকা পায়খানা সহ মায় স্যাজ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ। যাহার আদায় বিভাগ নং ১৬ হোলডিং নং ৩৯০ হইতেছে। এবং ৫৯১ পাঁচ শত একানব্বুই নং দাগে পুকুর পাড় ষোল আনায় ·০৭১ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ৪ চারি কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক মায় বৃক্ষাদি সহ।

এবং ৫৯২ পাঁচ শত বিরানব্বুই নং দাগে পুকুর মায় স্বজল সস্থল ষোল আনায় ·২১৮ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ১৩ তের কাঠা ১ $\frac{১}{২}$ দেড় ছটাক। যাহার আদায় বিভাগ নং ১৬ হোলডিং নং ৩৯১ হইতেছে।

বাৎসরিক খাজনা ৪·৩২ পয়সা।

২। ঐ মৌজায় ২০ নং সিটে হাটখোলা সাকিনে ২০০ দুই শত নং খতিয়ান ভুক্ত ২৮৩ দুই শত তিরাশী নং দাগে ষোল আনায় ·০১৩১ সহস্রাংশে বাংলা মাপে কমিবেশী ১৩ তের ছটাক টিন ও টালির ছাউনি যুক্ত পুরাতন দোকান ঘর মায় ইলেকট্রিক সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ। চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের কবি ভারত চন্দ্র রাসতা মহল্লায় ১৪ নং আদায় বিভাগের ৫১৮ এবং ৫১৯ নং হোলডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

(গ) তপশিল সম্পত্তি

(যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী প্রদ্যুন্ন কুমার দে একক নিবন্ধ সত্ত্বে প্রাপ্ত হইলেন।)

জেলা হুগলী সব রেজেষ্টারী অফিস ও থানা এবং মৌজা চন্দননগর হাটখোলা সাকিনে ২১ নং সীটে ২৭৯ দুই শত উনআশী নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬৪ চারি শত চৌষট্টি নং দাগে ষোল আনায় ·০৭৬০ সহস্রাংশ জমি মায় তদুপরিস্থিত অতি পুরাতন দ্বিতল গৃহাদি মায় জল কল ইলেকট্রিক পাকা পায়খানা মায় স্যাজ মায়

[illegible]

Scanned by CamScanner

"Certified that ... stamp of the value of Rs 725/- ... quired ... the document ... the ... amount is as follows
Rs. 200/- Rs. 200/- Rs. 20/- Rs. 25/-

CHANDERNAGORE

Sold to Prasanna Kr. De
Hat Khola Benepara
PS Chandernagore
Hooghly

Presented for Registration ... on ... Chandernagore
by Prafulla Kumar Dey

(1) Prafulla Kumar Dey
(2) Prasanna Kumar Dey
(3) Son of Late Krishna Chandra Dey
(4) Pradyumna Kumar Dey
Late Krishna Chandra Dey
all ... Hatkhola Benepara Chandernagore
Hooghly
(1) (2) ... (3) ...

Dalal
12/8/81

1820

1821

1822

Dalal
12/8/81